



الجمعية الخيرية لتحفيظ القرآن الكريم بالخفجي

السياسات الاستثمارية

الإصدار الأول

٥ صفر ١٤٤٣

صالح بن عبد الله

تعتبر الموارد المالية الأساس التي تعتمد عليه أي مؤسسة لتحقيق أهدافها الاستراتيجية ومنها تحقيق الاستدامة المالية ولهذا تم تأسيس لجنة الاستثمار لتأصيل العمل المؤسسي

تعريف الاستثمار في الإصطلاح الاقتصادي العلمي: هو الانفاق الرأس مالي لإنشاء مشروعات جديدة أو أستكمال مشروعات قائمة أو إحلال وتحديث أصول متقادمة وكل إضافة صافية إلى البنية التحتية والهيكل الإنتاجية ورفع الكفاءة الإنتاجية البشرية.

والمقصود من الأستثمار في هذه السياسات هو محتوى التعريف الأصطلاحي بالإضافة إلى توظيف للمال بما يحقق نفعاً ونمواً وزيادة للثروة.

تهدف هذه السياسات لوضع أنظمة وتوجيهات عامة تساعد القائمين على الجمعية لاتخاذ قرارات مدروسة تحقق إيرادات وموارد ثابتة وتعيد توظيف الفائض في مجالات مرجحة الكسب.

لابد من تكوين إدارة لتنمية الموارد المالية و الأستثمار من ضمن الهيكل الإداري للجمعية يعنى بدراسة المشاريع الاستثمارية وتحديد الفرص الأستثمارية التي تدعم زيادة الموارد المالية ودراسة الجدوى الاقتصادية للمشروعات الجديدة ومتابعتها تنفيذها واعداد خطة استثمارية ويتم مراجعتها من لجنة الاستثمار قبل اعتمادها من مجلس الإدارة.

لابد من توظيف كفاءات مؤهلة لإدارة الاستثمار أو تدريب الموظفين في الجمعية ورفع كفاءاتهم الإدارية.

السياسات العامة للاستثمار:

١. مراعاة الانظمة الرسمية وتجنب المخالفات القانونية التي يترتب عليها مخالفات نظامية من ناحية مصادر الأموال ومصروفاتها



٢. مراعاة اللوائح الإدارية والمالية الواردة في نظام الجمعيات والمؤسسات الأهلية ولائحتها التنفيذية واللائحة الأساسية للجمعية المعتمدة من الوزارة
٣. مراعاة مصادر الموارد المالية المعتمدة للجمعية والواردة في نظام الجمعيات الأهلية ومنها المشاريع التي تديرها الجمعية سواء لمؤسسات حكومية أو خاصة مع الأخذ بالمادة ١١ و ٢١ من نظام الجمعيات القاضي بعدم استثمار أموال الجمعية في مضاربات مالية.
٤. عمل دراسة تحليلية عن الفرص المالية الاستثمارية والمخاطر والتهديدات المحتملة وتحليل البيئة الداخلية ونقاط الضعف والقوة وتحديث الدراسة دورياً
٥. أن تكون المشاريع الاستثمارية بعيدة عن المحاذير الشرعية والشبهات تماماً
٦. أن يقدم للمشروع الاستثماري دراسة جدوى اقتصادية تبين طرق تمويله والعائد المالي من المشروع وسنوات إعادة رأس المال والتكاليف الإنشائية وتكاليف الصيانة
٧. أن يكون للمشروع كادر إداري متخصص لمتابعة تنفيذ المشروع سواء من أعضاء الجمعية أو جهة أخرى متخصصة.
٨. أن يكون للمشروع سقف أعلى للتمويل ولا يزيد إلا بعد تقديم ما يثبت ذلك وتتم الموافقة عليه من الجهة المختصة بالجمعية
٩. تصرف الإيرادات من المشاريع الاستثمارية على مصارف الجمعية من النشاط التعليمي والإداري وتخصيص رأس مال يستثمر في تطوير المشاريع الاستثمارية.

١٠. مجالات الاستثمار التي تهتم الجمعية بها حسب الأهمية:

١. الاستثمار في المجال العقاري
٢. الاستثمار في المجال الاجتماعي
٣. الاستثمار في المجال التجاري
٤. الاستثمار في المجال الصناعي
٥. الاستثمار في مجال المحافظ الاستثمارية المشروعة
١١. يمكن الاستثمار في الوسائل الحديثة والمتاحة والمشروعة ومنها صيغ جديدة لاستثمار الأوقاف سواء كانت أراض غير مستغلة أو مباني ومنها



١. الاستصناع على أرض الوقف والمقصود منها ان يتقدم صاحب السيولة النقدية ببناء مجمعا تجاريا أو سكنيا ويحدد الواقف شروط البناء ومواصفاته ويتم سداد قيمة المشروع من ايراداته
 ٢. المشاركة المتناقصة المنتهية بالتمليك لمؤسس الوقف
 ٣. الاجازة التمويلية لأعمار الوقف
 ٤. صكوك المقارضة
 ٥. ابدال الاوقاف المتعددة الضعيفة الدخل بوقف مستقل مشترك عالي الدخل.
١٢. يحق للجمعية تمويل مشاريعها الاستثمارية من الصناديق التمويلية المشروعة الغير متضمنة فوائد ربوية

سليمة



نموذج اعتماد

الحمد لله والصلاة والسلام على رسول الله ﷺ وبعد :

فقد اطلع مجلس إدارة جمعية تحفيظ القرآن الكريم بمحافظة الخفجي في اجتماعه رقم ٤ المنعقد بمقر الجمعية يوم الثلاثاء ١٠/٥/١٤٤٣ هـ الموافق ٢٠٢١/١٢/١٤ م على سياسات لجنة الموارد المالية والاستثمار ، وقرر اعتمادها والعمل بموجبها ونشرها على الموقع الالكتروني للجمعية وفق الصيغة المرفقة بالاعتماد.

وصلى الله على نبينا محمد وعلى آله وصحبه أجمعين

توقيع أعضاء مجلس الإدارة:

م	الاسم	الصفة	التوقيع
١	عبدالعزیز بن عسیکر المطیری	الرئيس	
٢	ناصر بن عبدالله الهاجري	نائب الرئيس	
٣	علي بن محمد الحربي	المشرف المالي	
٤	مشاري بن عبدالله العتيبي	عضو	
٥	سظام بن قميز الهدال	عضو	
٦	ثاني بن ثويني الحايطي	عضو	
٧	فوزية بنت عبدالله العبيدان	عضو	